



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 4 ПР / 2012г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище”, в имот с № 000076 в землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местобитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най - близките защитени зони „Родопи Източни” BG 0001032 за опазване на природните местообитания и „Студен кладенец” BG 0002013 за опазване на дивите птици

възложител: „Джебел 96” ООД, ул. Единство № 2, гр. Джебел, обл. Кърджали, ИН 108010912

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище за отдих , туризъм и спортен риболов с което ще се подобри материалната база за развитие на туризма в община Кърджали. Селището ще бъде изградено в имот 000076 в землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, собственост на Възложителя, съгласно нотариален акт № 130 , том I , рег. № 1103 , дело № 126 от 30.01.2007 г.

Разглеждания имот с площ 1659 м² ще бъде застроен с нови жилищни и обслужващи сгради с плътност на застрояване до 30 % и височина до 10 м. Плътността на застрояване е 1,2 с 50 % озеленена площ. За имота ще се ползува съществуващата инфраструктура на с. Главатарци. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с изграждане на нова КЛ НН тип NAY2Y от ТНН на МПТ Главатарци съгласно становище № 1120038505 от 17.11.2011 г. на „ЕВН България Електроразпределение” АД. Захранването на обекта с вода ще се извърши от водопроводно отклонение, съгласно становище от № 1488 от 11.11.2011 г. Не се предвиждат подземни гаражи и сутерени, като за целта дълбочината на изкопите ще е минимална съгласно представения инженерно-геоложки доклад за площадката. При извършване на изкопните работи не се предвиждат взривни работи.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 “а” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвижда се да бъде изградено ваканционно селище за отдих, туризъм и спортен риболов с което ще се подобри материалната база за развитие на туризма в община Кърджали. Селището ще бъде изградено в имот 000076 в землище на с. Главатарци, общ. Кърджали, собственост на Възложителя, съгласно нотариален акт № 130 , том I , рег. № 1103 , дело № 126 от 30.01.2007 г.
- В РИОСВ – Хасково не са постъпвали и други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район, което изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения.
- Ще бъдат изградени нови жилищни и обслужващи сгради с плътност на застрояване до 30 % и височина до 10 м. Плътността на застрояване е 1,2 с 50 % озеленена площ. Необходимите паркоместа във ваканционното селище ще бъдат предвидени в зелените площи с полагане на сглобяеми екопаркинг- елементи. Жилищните и обслужващи сгради ще бъдат монолитни. Другите необходими обслужващи съоразжения /барбекюта, летни кухни, навеси/ ще бъдат в максимална степен сглобяеми с метална носеща конструкция.
- До обекта има осигурен транспортен достъп и не се нуждае от нова пътна инфраструктура.
- За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода и дървесина).
- Отделения хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка , след което ще се използва за озеленяване на обекта. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от фирмата , извършваща дейността по сметосъбиране и извозване на територията на община Кърджали.
- Битовите отпадъчни води от базата ще се събират и отвеждат в локално пречиствателно съоръжение или изгребна яма в зависимост от решението в работния проект. Ваканционното селище се предвижда да функционира целогодишно. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с изграждане на нова КЛ НН тип NAY2Y от ТНН на МПТ Главатарци съгласно становище № 1120038505 от 17.11.2011 г. на „ЕВН България Електроразпределение” АД. Захранването на обекта с вода ще се извърши от водопроводно отклонение, съгласно становище от № 1488 от 11.11.2011 г. Отоплението на сградите ще бъде комбинирано , ще се използва слънчева и електрическа енергия.
- При евентуално възникване на разливи на опасни за околната среда течности /антифриз, масла и др./, по време на строителството, същите ще бъдат посипвани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранявани от работната площадка. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни ще бъдат сведени до минимум и ще бъдат ограничени в рамките на площадките.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Площадката за реализиране на инвестиционното предложение се намира в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали в имот 000076, собственост на Възложителя, съгласно нотариален акт № 130 , том I , рег. № 1103 , дело № 126 от 30.01.2007 г. Начина на трайно ползване е нива, категория на земята при неполивни условия – десета.

- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района. Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката по чл.15 от Наредбата по ОС е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на ИП върху **близо разположените** ЗЗ „Родопи Източни” с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания и ЗЗ „Студен кладенец” с код BG 0002013 за опазване на дивите птици поради следното:

1. ИП за изграждане на ваканционно селище за отдих, туризъм и спортен риболов в имот №000076, с площ 1,659 дка, в землището на с.Главатарци, общ. Кърджали включва застрояване на имота с нови жилищни и обслужващи сгради, с плътност на застрояване до 30% и височина до 10 м. Не се предвиждат гаражи и сутерени, поради което според инженеро- геоложкия доклад дълбочината на необходимите изкопи ще е минимална. Строителството и експлоатацията на обектите - предмет на ИП не са свързани с производството на вредни емисии. Генерираните при експлоатацията отпадъци ще се извозват от фирмата обслужваща община Кърджали. Водоснабдяването ще бъде от водопроводно отклонение, а ел.снабдяването чрез изграждането на нова КЛНН тип NAY2Y от ТНН на МПТ Главатарци. Битовите и отпадъчни води ще се събират и отвеждат в локално пречиствателно съоръжение или изгребна яма. Не е необходимо изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата на с. Главатарци.
2. ИП не предвижда използването на природни ресурси от района на дейността.
3. Липсват възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
4. ИП не попада в защитени територии по ЗЗТ. ИП не е в обхвата на защитени зони по Натура 2000 и характера му не предполага отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, съгласно писмо с изх. № 4203/23.12.2011г. на Регионална здравна инспекция Кърджали.
- С реализирането на обекта, шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен отдих.
- Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение структурата на ландшафта или до неговата деградация.
- Няма данни за наличието на паметници на културата на територията на имотите.
- Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си община Кърджали с писмо вх. № ОС-ИР-26/30.11.2011г., както и кметството на с. Главатарци с писмо с вх. № 179/14.12.2011г. Засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Нов живот от ноември 2011г. До момента не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**инж. Д. Илиев:
Директор РИОСВ Хасково**

Дата: 12.01.2012г.